

"Le Reposoir" - (AIX-LES BAINS - 73)



35 logements principalement en maison individuelle

Analyse du projet :

Les données du programme, le terrain, son orientation et ses contraintes d'accès ont conduit à une composition de l'implantation des maisons comme celle d'un village loti, ordonné dans son organisation et moderne dans ses volumétries.

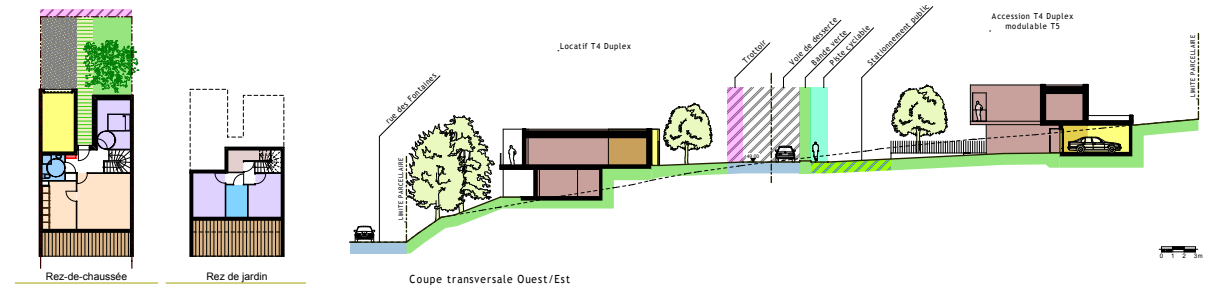
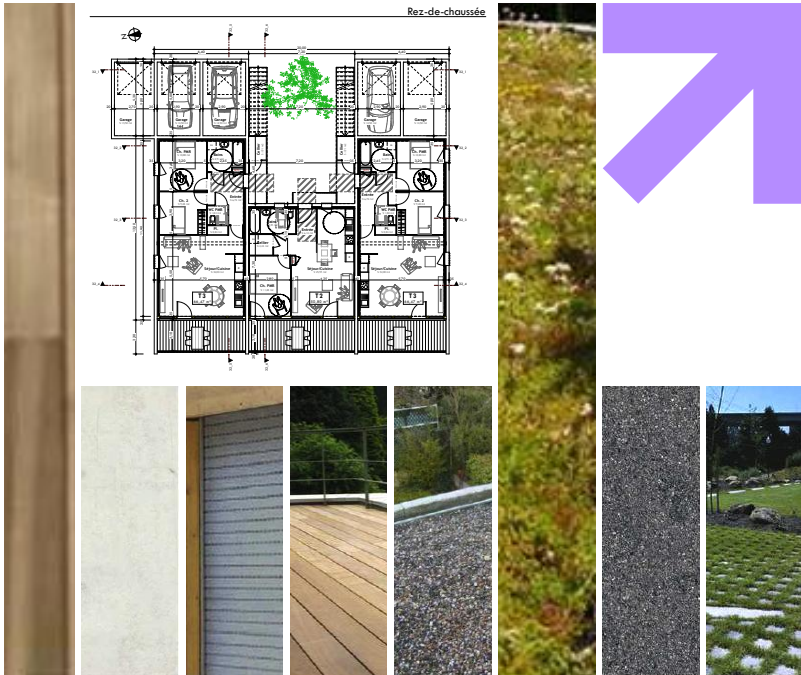
Le projet aéré permet des perméabilités qui rythment les ensembles d'habitations et préserve l'idée d'un habitat individuel, horizontal et assemblé par petites unités.

La composition égrène les maisons avec rigueur sur le terrain, en parallèle des courbes de niveaux.

La voirie interne structure et dessert de manière ample la composition des aménagements.

Façon avenue urbaine et paysagère, son gabarit anticipe aussi les marges de recul dictées par la règle d'urbanisme. Les maisons sont situées de part et d'autre de la voirie interne à partir de laquelle elles sont desservies directement avec stationnement, garage et entrée.

Les matériaux utilisés sont sobres, pérennes et non décoratifs.



en collaboration avec **Atelier A, architecte**

Nature de l'opération	Construction Réhabilitation Aménagement	Maître d'ouvrage	Date de réalisation	Type de mission	S Plancher	Montant de travaux
35 logements (2 T2, 8 T3, 16 T4, 9 T5) et garages		OPAC Savoie	Chantier en cours - 2020	Complète	3029 m²	3 700 000 € HT <small>estimé</small>