"La Fournache" - (Saint Alban de Montbel- 73)

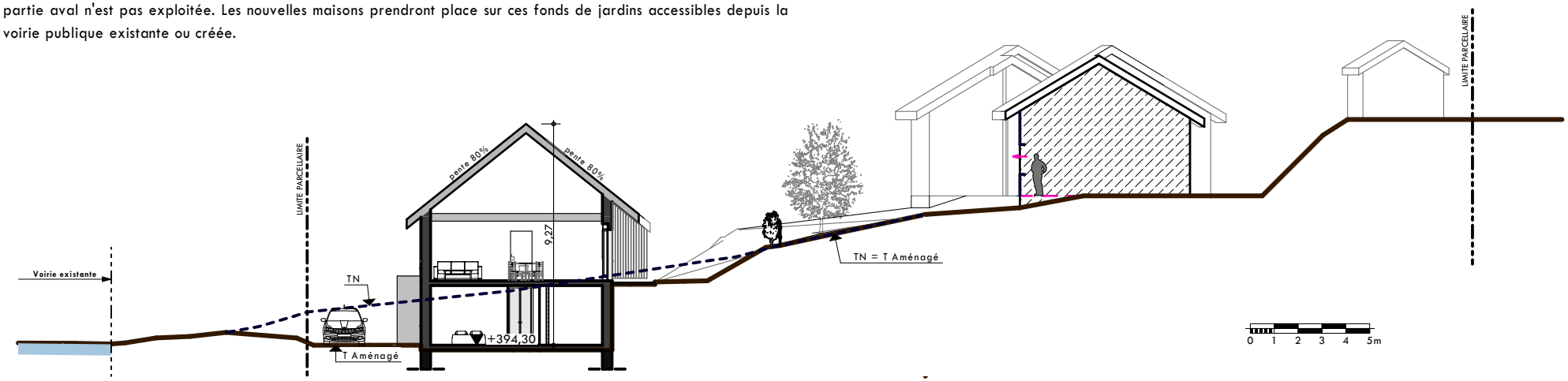
9 maisons locatives

Analyse du projet :

Cette opération s'inscrit dans une démarche de valorisation paysagère, économique et humaine. Les nouvelles maisons sont bâties en fond de jardin de maisons existantes (ancien lotissement "Les Grillons") et permettent de rationaliser l'espace, les réseaux et valoriser les liens sociaux.

Le projet s'inspire des caractéristiques des opérations dites BIMBY "Build in My Back Yard" soit construire et urbaniser sans étalement urbain.

Les tènements concernés comprennent des maisons existantes et garage, avec jardins individuels en bande dont la partie aval n'est pas exploitée. Les nouvelles maisons prendront place sur ces fonds de jardins accessibles depuis la voirie publique existante ou créée.



Nature de l'opération	Maître d'ouvrage	Date de réalisation	Type de mission	S Plancher	Montant de travaux
Construction / Réhabilitation / Aménagement					
9 maisons locatives jumelées (6 T5 + 3 T4)	**OPAC Savoie**	**Chantier en cours - 2020**	**Complète**	**873 m²**	***1 298 700 € HT*** *estimé*

Atelier ODILE BAIMA Architecte DPLG, 200, Rue Napoléon 1er - 73490 LA RAVOIRE - tél. : 04 79 85 08 45